

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2021044

## 合肥城建发展股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第四次会议（以下简称“会议”）于2021年5月28日8时30分在本公司十四楼会议室召开。会议以11票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市新站区XZ202105号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司于2021年6月3日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市新站区XZ202105号地块。该地块位于新站高新区，面积为84.77亩，出让年限70年，规划用途为居住用地，容积率 $\leq 1.8$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 17\%$ ，配建租赁住房计容面积18,600平方米，土地使用权出让总金额为人民币89,686.66万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二一年六月三日